**Nguyễn Tất Thành Nối Dài, 6M Ngang Sát Bên Lái Xe Hải Vân, TĐC Phước Hưng**

**Giá tốt nhất**| **43,4** triệu/m

**119,7**m² DT  | **80**m² TC  | **6M ngang**  | **3M** Thoát hiểm

Tổng quan

► Toạ lạc nằm trên mặt tiền Nguyễn Tất Thành nối dài (đường 3 tháng 2), gần khu Tái định cư phường Phước Hưng, đối diện quy hoạch nhà hàng Maxim, trường THPT Phước Hưng, trục huyết mạch kết nối từ cao Tốc Biên Hoà – Vũng Tàu vào Trung tâm thành phố Bà Rịa.

Gần khu vực kinh doanh: Phú Thịnh Home, Công Minh, Gara xe,…ngay bùng binh cống bà dụng giao thương đông đúc.

✍️ Giấy tờ chính chủ, giao dịch ngay. Liên hệ sớm để có giá tốt. Giá còn thương lượng cho người thiện chí.

 Đầy đủ thông tin pháp lý, quy hoạch, xác thực đúng thông tin, hình ảnh.

Chi tiết

|  |  |
| --- | --- |
| • Diện tích | **6M x 19,97M – 119,7 m²** |
| • Thổ cư | **80 m² lâu dài** |
| • Quy hoạch | **Dân cư nhà phố** |
| • Thuế | **Nhà nước** |

|  |  |
| --- | --- |
| • Hướng | **Tây - Tây tứ trạch** |

Tiện ích

|  |  |
| --- | --- |
| **Trường học** |  |
| • Trường THCS Phường Phước Hưng | 0,26 km |
| • Trường Mầm Non Họa Mi | 0,70 km |
| • Trường THPT Bà Rịa | 1,20 km |

|  |  |
| --- | --- |
| **Mua sắm** |  |
| • Chợ Phước Hưng | 0,75 km |
| • Bách Hoá Xanh | 1,40 km |
| • Chợ Phước Nguyên | 1,40 km |

Phân tích

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lịch sử** | **Sự kiện** | **Giá bán** | **Triệu/m²** |
| 04/02/2023 | Niêm yết | 5,2 tỷ | 43,4 tr/m² |

Tình trạng bán: Cần bán, thương lượng bớt lộc thiện chí.